

# MEDIAZIONE CASA<sup>®</sup>

Servizi  Immobiliari



# NUOVE APERTURA!!!

Mediazionecasa si espande e da il benvenuto  
al nuovo punto vendita di **FRASCATI**

Nuove proposte immobiliari ti aspettano sul sito  
**WWW.MEDIAZIONECASA.COM**

## LA CONDIVISIONE SI AMPLIA E SI RAFFORZA

Affidaci il tuo immobile in **VENDITA** e senza spese aggiuntive avrai  
**1 solo referente** e oltre **400 agenzie** che lavoreranno per te  
Per saperne di più chiama il tuo referente di zona e richiedi una  
**VALUTAZIONE GRATUITA**



### AGENZIE MEDIAZIONECASA:

Prati ●

Via della Giuliana 82  
00195 - Roma

Castelverde di Lunghezza ●

Via Massa di San Giuliano 141  
00132 - Castelverde di Lunghezza

Colle Prenestino ●

Via Villarosa 1  
00132 - Finocchio

Finocchio ●

Via Villarosa 1  
00132 - Finocchio

San Cesareo ●

Via F. Corridoni 101  
00030 - San Cesareo

Zagarolo ●

Viale Ungheria 69  
00039 - Zagarolo

R.E.S. ●

Circonvallazione Tuscolana 30  
00174 - Roma

### PARTNER MEDIAZIONECASA:

Frascati

Via Domenico Seghetti 5 ●  
00044 - Frascati



## INTERVISTA A MARCO GABRIELI PRESIDENTE DEL GRUPPO IMMOBILIARE MEDIAZIONECASA

Siamo riusciti ad ottenere un appuntamento con il signor Marco Gabrieli, Presidente di MEDIAZIONECASA, al quale siamo ansiosi di rivolgere alcune domande.

• *Signor Gabrieli abbiamo visto un certo fermento nella Azienda del quale è Presidente, cosa ci può dire a tale proposito?*

Comprendo la vostra domanda, anche se sembra strana, l'Azienda della quale sono Presidente, in realtà è sempre stata in fermento, le aperture di nuovi uffici, gli eventi che organizziamo da sempre contraddistinguono lo spirito con il quale opera l'intera struttura, sono percorsi che seguiamo da diverso tempo ormai.

• *Presidente scusi, abbiamo visto la realizzazione di una nuova rivista, la presenza in trasmissioni radiofoniche, in programmi culturali, di spettacolo, a noi da l'idea del fermento.*

Si è vero, abbiamo rivisto la grafica della rivista ora più grande, abbiamo sostituito la carta ora patinata, abbiamo migliorato la qualità delle foto e degli annunci immobiliari, abbiamo pensato a spazi riservati a partner commerciali o inserzionisti che selezioniamo per la loro qualità nei servizi. Abbiamo organizzato un evento teatrale con un noto attore romano per dimostrare che anche nel lavoro c'è comunque spazio per accrescere la cultura e lo spettacolo. Siamo anche stati partecipi ad un eventi sportivi l'ultimo di una certa rilevanza allo stadio Olimpico. Siamo al fianco di un cantante emergente come produttori. E molto altro ancora pianificato nei nostri programmi.

• *Presidente ci dica cosa pensa realmente del settore immobiliare, è in un momento di debolezza o si intravede una ripresa.*

Vede questa domanda nasconde un serio dilemma, nel corso degli anni il mercato ha sempre dimostrato un certo nervosismo, a periodi di fermento sono susseguiti periodi di incertezza, complici le molte notizie relative a cambiamenti Politici, una certa nebbia sulla stabilità dei mutui, una condizione di instabilità nei Governi Mondiali. In tutto questo mare di difficoltà una cosa non è mai cambiata ne venuta meno, la necessità di avere una casa nella quale vivere con la famiglia, un tetto sotto il quale riposare. Ebbene noi di MEDIAZIONECASA ci siamo sempre adoperati per soddisfare queste esigenze. Abbiamo sempre messo al primo posto le necessità dei clienti sia fossero venditori sia essi acquirenti. La corretta valutazione degli immobili proposti in vendita e la scelta degli Istituti di Credito più idonei alle esigenze degli acquirenti ci hanno permesso di aumentare nel tempo in modo costante le aperture di nuovi uffici.

• *Presidente a questo punto le devo chiedere chi sono i vostri collaboratori dove attingete il personale che sembra così preparato.*

Gli uomini che sono parte dell'organico di Mediazionecasa sono arrivati nei nostri uffici anche alla prima esperienza lavorativa, appena usciti dalla scuola, siamo stati noi con il nostro metodo operativo e l'esperienza acquisita in tanti anni a formarli come Professionisti; in realtà alcuni dei nostri Responsabili collaborano con noi ormai da otto dieci e quattordici anni, questo ci riempie di orgoglio perché dimostra che il metodo ci da ragione.

Oggi offriamo ancora la stessa possibilità di lavoro, chiunque uomo o donna può chiedere un colloquio presso l'ufficio del personale o Coloro che saranno selezionati potranno frequentare un corso dedicato e successivamente, superato l'esame finale, diventare professionisti del settore.

# Tecnologia versatile.

Multifunzione, semplicità di utilizzo e design compatto.

a partire da  
**30<sup>,00</sup>**  
euro / mese

**RICOH**  
image. change.

MP C306  
stampa a colori  
e B/W



Printing - Information Technology - Visual Communication.



**Consulting Service**  
L'ufficio ideale secondo noi.

Consulting Service Srl - Via Prenestina Nuova, 307 - 00036 Palestrina - Roma - tel./fax +39 06.95.76.066 - [consultingservice.it](http://consultingservice.it)



Geom. Andrea Vecchioni

# Studio Tecnico

Viale Ungheria, 81 ~ Zagarolo ~ Tel. / Fax 06.9576216  
[lapiramidestudio@libero.it](mailto:lapiramidestudio@libero.it) ~ [andreavecchioni@libero.it](mailto:andreavecchioni@libero.it)

# L'EDILIZIA CHE NON CONO- SCEVI

**Ing. Edile  
Stefano Carnemolla**

**Via Casilina n° 1748  
Roma 00133  
Tel. 06 20761338 -  
347 8821548**

**PEC: [ing.s.carnemolla-81@  
pec.ording.roma.it](mailto:ing.s.carnemolla-81@pec.ording.roma.it)**

Almeno una volta nella vita, ogni persona ha pensato a una ristrutturazione degli ambienti della propria casa, a una sistemazione degli spazi esterni, alla sostituzione dei vecchi impianti, al frazionamento di un grande appartamento, ad un ampliamento, a un cambio di destinazione d'uso o ad un recupero di un sottotetto. Quando arriva il momento di iniziare a muoversi nel mondo della complessa burocrazia italiana, subentra la figura del tecnico professionista, una persona qualificata che grazie all'esperienza, alle competenze e ai continui aggiornamenti in materia, permette al cliente di soddisfare le sue necessità. Molto spesso il cliente arriva confuso al primo incontro con il tecnico: la capacità di quest'ultimo sta proprio nel saper interpretare le parole, consigliare soluzioni simili a quelle richieste del cliente ma migliori dal punto di vista estetico e magari anche meno costose e più semplici da realizzare. Oltre ai più classici interventi può accadere che vi sia la necessità di ampliare la propria abitazione, ad esempio per la creazione di una nuova camera, o di un secondo servizio igienico. In questo caso la soluzione proposta si avvale della possibilità offerta dalla Legge Regionale n° 21/09, o meglio conosciuta come "Piano casa" che permette l'ampli-



mento fino al 20% della superficie lorda dell'unità immobiliare, percentuale che può essere incrementata fino al 30% nel caso in cui si utilizzino tecnologie con potenza non inferiore a 1kw di energia proveniente da fonti rinnovabili. O ancora, può capitare di disporre di una soffitta o di un sottotetto dichiarati non abitabili: grazie alla Legge Regionale n° 10 del 13/08/2011 si può rendere abitabili questi spazi. Allo stesso modo, si può pensare al recupero di un seminterrato destinato a magazzino/cantina ai fini residenziali, attraverso un cambio di destinazione d'uso. Il tecnico, oltre ad occuparsi dell'aspetto urbanistico e edilizio, provvede anche all'aspetto catastale. In sostanza, è necessaria una collaborazione con il tecnico di competenza che si impegna fin dal momento della progettazione, per passare poi alla pianificazione e programmazione delle fasi lavorative, accordandosi con l'impresa che eseguirà l'intervento il tutto nel rispetto delle normativa e con una particolare attenzione alla qualità esecutiva, così che il cliente sarà soddisfatto nel veder concretizzate le sue idee.



## Alessandrino

### Appartamento



Appartamento in vendita (occupato) di 65 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: ingresso, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, bagno, soppalco, balcone, discrete condizioni. ascensore.

€ 159.000,00

Cod. Unico RM4666

- ristrutturato nel 1960
- discrete condizioni
- 65 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Alessandrino

### Appartamento



appartamento in vendita di 70 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, bagno, 3 balconi.

€ 189.000,00

Cod. Unico RM4684

- ristrutturato nel 1960
- buone condizioni
- 70 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Allumiere

### Negozi



Locale commerciale di ampia metratura con tre vetrine adatto a qualsiasi attività commerciale in ottimo stato con possibilità di spazio esterno e possibilità di canna fumaria.

€ 150.000,00

Cod. Unico RM4502

- Ottimo stato
- 150 mq
- 1 locali
- classe C1

Le mie note: .....

## Anagnina

### Villino



P.t saloncino cucina bagno portico giardino.P.s.t sala hobby con camio e bagno. P1 2 camere da letto bagno terrazzo mq 12. P2 camera matrimoniale mansardata con bagno e ripostiglio.

€ 389.000,00

Cod. Unico RM4515

- ristrutturato nel 1995
- eccellenti con
- 150 mq
- 5 locali / 4 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Appio Claudio

### Appartamento



appartamento in vendita di 65 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. ascensore.

€ 219.000,00

Cod. Unico RM4674

- ristrutturato nel 1970
- ristrutturato
- 65 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Appio Claudio

### Appartamento



appartamento in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: salone singolo, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), camera matrimoniale, bagno, balcone, solaio o soffitta, ascensore.

€ 229.000,00

Cod. Unico RM4676

- ristrutturato nel 1960
- ristrutturato
- 60 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Artena

### Villa unifamiliare



Ampia metratura unico livello composta da salone doppio, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere matrimoniali di cui una con bagno interno, bagno, portico, giardino 2000 mq e box auto 30 mq. Zona residenziale poco distante dal casello autostradale di Valmontone.

€ 199.000,00

Cod. Unico RM4589

- villa unifamiliare
- ristrutturato
- 160 mq
- 4 locali
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Baldo degli Ubaldi

### Appartamento



appartamento in vendita di 65 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: ingresso, salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina, ascensore.

€ 219.000,00

Cod. Unico RM4673

- ristrutturato nel 1970
- buone condizioni
- 65 mq
- 1 locali / 1 livello
- classe G 171 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Baldo degli Ubaldi

### Appartamento



appartamento in vendita di 145 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni, 2 balconi, ascensore.

€ 499.000,00

Cod. Unico RM4685

- ristrutturato nel 1960
- discrete condizioni
- 145 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Baldo degli Ubaldi

### Appartamento



Appartamento posto al piano terzo e quarto, salone triplo con accesso su due terrazzini, cucina abitabile, bagno, due camere da letto e bagno; sempre dal salone tramite una comoda scala interna, saliamo al piano superiore dove troviamo tre camere da letto e doppi servizi; due posti auto in garage e due cantine.

€ 590.000,00

Cod. Unico RM4622

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 190 mq
- 6 locali / 2 livelli

Le mie note: .....

## Balduina

### Appartamento



Appartamento in vendita di 160 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: salone doppio, tinello e cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi, cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

€ 630.000,00

Cod. Unico RM4670

- ristrutturato nel 1975
- buone condizioni
- 160 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

**MEDIAZIONE CASA**  
Servizi Immobiliari

Cerca il tuo immobile

Le nostre Agenzie: **Mediazione Casa Luxury** | Lavora con noi

I nostri Partner: Valuta la tua casa | Cerca la tua casa

[www.mediazionecasa.com](http://www.mediazionecasa.com)

**SEMPLICE FACILE E INTUITIVO**

## Balduina

### Appartamento



appartamento in vendita di 120 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: ingresso, salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, giardino di 40 mq ca., cantina, ascensore, posto auto possibilità.

€ 429.000,00

Cod. Unico RM4680

- ristrutturato nel 1962
- discrete condizioni
- 120 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Borghesiana

### Appartamento centralissimo



In via di Vermicino, in contesto residenziale, completamente ristrutturato, composto da salone con cucina a vista, due ampie camere matrimoniali, bagno e due balconi. Possibilità di posteggiare all'interno della corte condominiale. Ottimo investimento.

€ 179.000,00

Cod. Unico RM 4559

- anno di costruzione '80
- ottime stato
- 75 mq
- 3 locali / 1 livelli
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Camilluccia

### Cortina

### D'Ampezzo

### Appartamento



appartamento in vendita di 120 mq ca. posto al 1° piano, composto da: ingresso, salone doppio, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 20 mq ca., cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

€ 439.000,00

Cod. Unico RM4671

- ristrutturato nel 1965
- buone condizioni
- 120 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Camilluccia

### Cortina

### D'Ampezzo

### Appartamento



Appartamento in vendita di 120 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: salone singolo, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), 2 camere matrimoniali, cameretta, 3 bagni, balcone, cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

€ 490.000,00

Cod. Unico RM4672

- ristrutturato nel 1970
- buone condizioni
- 120 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Camilluccia

### Cortina

### D'Ampezzo

### Appartamento



appartamento in vendita di 170 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone doppio, tinello e cucina, 4 camere matrimoniali, cameretta, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, 3 balconi, buone condizioni, cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

€ 735.000,00

Cod. Unico RM4683

- ristrutturato nel 1990
- buone condizioni
- 170 mq
- 6 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Camilluccia

### Cortina

### D'Ampezzo

### Appartamento



appartamento in vendita di 210 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 3 camere matrimoniali, 3 bagni, balcone, cantina, ascensore, box singolo, posto auto singolo scoperto.

€ 890.000,00

Cod. Unico RM4686

- ristrutturato nel 1975
- discrete condizioni
- 210 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Cassia

### Appartamento



In Complesso Residenziale con accesso riservato. Composto da: Ingresso, Ampio Salone, Cucinotto, Camera Matrimoniale, Bagno, Balcone. Posto auto. Luminoso.

€ 199.000,00

Cod. Unico RM4431

- ristrutturato nel 2009
- ottimo stato
- 55 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Castelverde

### Attico



A pochi passi da tutti i servizi: scuole, farmacia, banca, supermercato. Posto al piano secondo ed ultimo. Composto da salone, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, ampio bagno, due balconi. Ottima Esposizione.

€ 119.000,00

Cod. Unico RM4483

- costruito nel 1980
- ristrutturato
- 90 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Castelverde

### Villa

### Indipendente



Zona centrale, vista panoramica, composta da salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, tre bagni, sala hobby, giardino privato di 60 mq, posto auto. Ingresso indipendente. Possibilità di personalizzazione nelle rifiniture.

€ 229.000,00

Cod. Unico RM4602

- costruito nel 2011
- ottime condizioni
- 140 mq
- 4 locali / 3 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Cinecittà

### Don Bosco

### Appartamento



appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 5° piano, composto da: salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone, buone condizioni, ascensore.

€ 219.000,00

Cod. Unico RM4675

- ristrutturato nel 1960
- buone condizioni
- 75 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Cinecittà Est

### Appartamento



Appartamento in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: ingresso, salone singolo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazzo di 12 mq ca., buone condizioni, cantina, ascensore, posto auto singolo scoperto.

€ 190.000,00

Cod. Unico RM4668

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 60 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

50.000 copie della rivista **MEDIAZIONE CASA** vengono ogni bimestre distribuite sul territorio romano. Ritira una copia presso uno dei nostri punti vendita.



## Colle del sole

### Villa due livelli



In contesto residenziale con ampi spazi a verde , ottima esposizione al sole composto da: salone , cucinotto , ampio porticato in legno , due camere , due bagni , giardino 190 mq e posti auto. consegna ottobre 2016 possibilità di personalizzazione della rifinitura .

€ 139.000,00

Cod. Unico RM4433

- in corso di costruzione
- rifinitura prima scelta
- 75 mq
- 3 locali / 2 livelli
- classe non certificabile

Le mie note: .....

## Colle del sole

### Villa unifamiliare



Ampi spazi a verde , ottima esposizione al sole composto da: piano terra salone doppio , due cucine , tre camere , due bagni , giardino 850 mq posti auto. piano seminterrato garage di 80mq e cantina di 55 mq . Possibilità di ampliamento divisione in più unità abitative.

€ 255.000,00

Cod. Unico RM4581

- da ristrutturare
- 250 mq
- 6 locali / 2 livelli
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Corcolle Alto

### Villino



si accede ad un giardino di 200 mq circa saloncino con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Internamente saliamo ed accediamo ad un piano mansardato decisamente comodo dove è stata realizzata una camera da letto matrimoniale ed un bagno. P.s.t camera , salone con angolo cottura e bagno.

€ 179.000,00

Cod. Unico RM4432

- ristrutturato nel 2009
- ottimo stato
- 140 mq
- 5 locali / 3 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Cortina D'Ampezzo

### Appartamento



Ubicato nelle adiacenze di via cortina d' ampezzo . Appartamento monolocale con accesso indipendente composto da salone con angolo cottura, bagno, e piccola corte esterna;

€ 105.000,00

Cod. Unico RM4631

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 30 mq
- 1 locali / 1 livello

Le mie note: .....

## Due Leoni Valle Fiorita

### Ville a schiera



In contesto residenziale, in strada riservata, porzione angolare, composta da soggiorno con angolo cottura, tre camere, 3 bagni, sala hobby, terrazzo, giardino di proprietà e posto auto. Possibilità di realizzare la quarta camera. Ottime rifiniture interne.

€ 219.000,00

Cod. Unico RM 4625

- nuova costruzione
- nuovo
- 140 mq
- 4 locali / 3 livelli
- classe D 72kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Due Leoni Valle Fiorita

### Appartamento



In zona servita, composto da soggiorno con camino, cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e ampio terrazzo panoramico. L'immobile si presenta luminoso ed arieggiato.

€ 109.000,00

Cod. Unico RM 4577

- anno di costruzione '80
- buone condizioni
- 65 mq
- 3 locali / 1 livelli
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Eur

**AFFITTO**

### Appartamento



Ampio ingresso, salone doppio di 40 mq circa di alta rappresentanza con balcone di circa 10 mq 5 stanze, 3 bagni, corridoio con armadi a muro, veranda, due terrazzi, cantina al piano seminterrato di circa 10 mq e box auto di 16 mq circa con facilità di accesso e manovra.

€ 2.700,00

Cod. Unico RM4587

- ristrutturato nel 2010
- ottimo stato
- 200 mq
- 8 locali / 1 livello

Le mie note: .....

## Finocchio

### Appartamento indipendente



In Via di Fontana Candida, in zona centrale e servita, adiacente metro C, composto da soggiorno con ampia cucina a vista, due camere, due bagni, ripostiglio, corte esterna. Esposto su due lati, arieggiato e luminoso.

€ 179.000,00

Cod. Unico RM4193

- recente costruzione
- ottime condizioni
- 110 mq
- 4 locali / 2 livelli
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Finocchio Borghesiana

### Appartamento



Adiacente fermata nuova Metro C, delizioso appartamento posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno e terrazzo vivibile. Ottimo uso investimento.

€ 90.000,00

Cod. Unico RM 4436

- anno di costruzione '80
- buone condizioni
- 55 mq
- 3 locali / 1 livelli
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Fiumicino

### Appartamento



appartamento nuovo mai abitato, posto al piano primo composto da: ampio ingresso/attesa, corridoio/ pinacoteca, salone doppio con angolo cottura ( molto luminoso), camera, cameretta, bagno , balcone e posto auto di proprietà.

€ 189.000,00

Cod. Unico RM4415

- ristrutturato nel 2011
- nuova costruzione
- 80 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Frascati

### Villino



villino indipendente di 140 mq su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale 2 camere tre bagni sala hobby con cucina garage giardino 100 mq.

€ 448.000,00

Cod. Unico RM4555

- ristrutturato nel 2009
- ottimo stato
- 140 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe B kw/m2 anno

Le mie note: .....

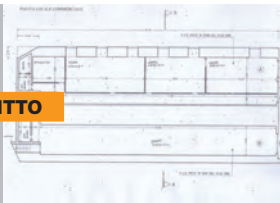
**VALUTAZIONI  
GRATUITE  
E  
PERMUTE  
IMMOBILIARI**



## Frascati Via Fermi

**AFFITTO**

**Locale  
commerciale**



Due immobili contigui (160 e 200 mq), anche per uso ufficio. I locali sono seminterrati con grande parcheggio di pertinenza. Possibile affittare anche una porzione di ciascun immobile. Stazione ferroviaria di Tor Vergata a 400 metri e ingresso autostradale a 4 km.

€ 10,00 a mq

Cod. Unico Rm4704

- categoria C1
- buone condizioni
- mq 360 complessivi
- 2 immobili / 1 livello
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Frascati Zona Stazione

**Appartamento  
bilocale**

**AFFITTO**



Grande bilocale arredato al piano terra di un piccolo condominio a pochi passi dalla stazione ferroviaria. Composta da: ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno con soppalco, bagno e spaziosa camera da letto. Porta blindata, doppi vetri.

€ 650,00 + 10 condominio

Cod. Unico Rm4707

- termo autonomo
- mq 60
- 2 locali / 1 livelli
- classe G 170 kw/m2 anno
- disponibile da Luglio

Le mie note: .....

## Frascati Zona Vermicino

**AFFITTO**

**bilocale  
nuova costruzione**



In zona servita a pochi km da Frascati e da Tor Vergata. Arredato: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, balcone e seconda camera mansardata a cui si accede con scala interna. Box e posto auto. Doppi vetri, porta blindata, pannelli fotovoltaici.

€ 790,00  
+ condominio da definire

Cod. Unico Rm4727

- Piano 1 (con ascensore)
- mq 60
- 3 locali / 2 livelli
- classe B 34 kw/m2 anno
- termo autonomo

Le mie note: .....

## Frascati Frazione Cocciano

**AFFITTO**

**Appartamento**



Spazioso appartamento con doppia esposizione, completamente arredato, composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due balconi e cantina. Doppi vetri e porta blindata. Posto auto coperto in autorimessa comune.

€ 900,00  
+ 70 condominio

Cod. Unico Rm4708

- buone condizioni
- Piano 2 (con ascensore)
- mq 110
- 5 locali / 1 livello
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Frascati Semi-centrale

**Appartamento**

**AFFITTO**



Appartamento signorile arredato. Ingresso, salone doppio, cucina abitabile, disimpegno, cabina armadio, due camere, due bagni, quattro balconi. Porta blindata, sistema d'allarme, grate. Parquet. Serramenti ad alto coefficiente termico e anti rumore. Box auto.

€ 1.100,00  
+ 60condominio

Cod. Unico Rm4726

- ottimo stato
- piano 1 (con ascensore)
- mq 110
- 5 locali / 1 livello
- termo autonomo
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Galliciano nel Lazio

**Villa**



P.T. Salone doppio, camino, Cucina abitabile con camino, portico, studio, ripostiglio, bagno, depandance, forno, ripostiglio e terreno di 1000 mq circa. P.1. ampio salone, balcone, 3 camere, cameretta, bagno. P. 2 loft di circa 45 mq con terrazzino

€ . 265.000 ,00

Cod. Unico RM4496

- Parzialmente ristrutturato nel 2008
- buone condizioni
- 320 mq
- 10 locali / 3 livello
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Giardinetti

**Appartamento**



ampio salone, cucina semi abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi, cantina di mq 4, box auto mq 16.

€ 259.000,00

Cod. Unico RM4500

- ristrutturato nel 1975
- buone condizioni
- 120 mq
- 4 locali / 1 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Gregorio VII

**Appartamento**



Appartamento in vendita di 120 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni, balcone. solaio o soffitta.

€ 469.000,00

Cod. Unico RM4664

- ristrutturato nel 1965
- buone condizioni
- 120 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 112 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Gregorio VII Aurelio

**Appartamento**



appartamento in vendita di 200 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: ingresso, salone triplo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, 2 camerette, 3 bagni, ripostiglio, 3 balconi. solaio o soffitta, ascensore.

€ 899.000,00

Cod. Unico RM4681

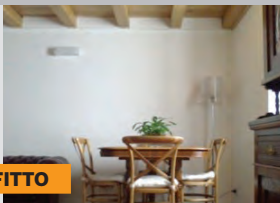
- ristrutturato nel 1970
- buone condizioni
- 200 mq
- 5 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Grottaferrata Centrale

**Appartamento  
bilocale**

**AFFITTO**



In zona centrale, rifinitissimo, curato nei dettagli. Piano 1: cucinotto arredato, bagno di servizio, disimpegno e soggiorno con termo camino. Piano 2 mansardato: camera, cabina armadio e bagno con jacuzzi. Porta blindata, doppi vetri, senza spese condominiali.

€ 650,00 (no condominio)

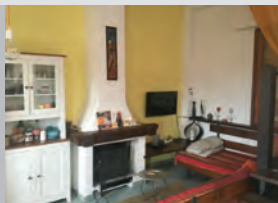
Cod. Unico Rm4724

- ottimo stato
- mq 68
- piano 1
- 2 locali / 2 livelli
- classe G 170 kw/m2 anno
- termo autonomo
- disponibile da 15 Agosto

Le mie note: .....

## Infernetto

**Appartamento  
Indipendente**



Ingresso, Salone con Angolo Cottura e camino, Camera matrimoniale con Cabina Armadio, Bagno, Terrazzo a livello di Mq 70 con accesso diretto dall'appartamento, Locale magazzino di Mq 10 con finestra, al piano terra, Giardino privato di Mq 200, 2 Posti Auto coperti.

€ 249.000,00

Cod. Unico RM4429

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 60 mq
- 2 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

... o continui a cercare il tuo percorso nell'immobiliare o entri in

**MEDIAZIONECASA**  
Servizi Immobiliari

**INFO NUOVE APERTURE**  
06.86973353

## Labico

### Porzione di trifamiliare angolare



Recente costruzione in residence villino su tre livelli composto da salone doppio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, sala hobby e giardino angolare. Ottimo stato.

€ 189.000,00

Cod. Unico RM4557

- Anno di costruzione 1995
- Ottimo stato
- 180 mq
- 6 locali
- classe G 160 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Labico

### Porzione di quadrifamiliare angolare



Recentissima costruzione su due livelli composta da salone doppio con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, portico e giardino. Utenze dirette. Servizi principali raggiungibili a piedi. Ottimo stato con rifiniture di qualità.

€ 139.000,00

Cod. Unico RM4520

- costruzione del 2009
- ottimo stato
- 82 mq
- 3 locali
- classe F 120 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Labico

### Appartamento



appartamento composto da: soggiorno con camino, cucina, camera da letto matrimoniale, ampio bagno con vasca angolare, cameretta, giardino a livelli di circa 180Mq e Box privato.

€ 125.000,00

Cod. Unico RM4568

- ristrutturato nel 1990
- buone condizioni
- 70 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe F 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Lunghezza

### Attico



Ottima esposizione, posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi. A pochi passi dalla stazione di lunghezza e da tutti i servizi di prima necessità: scuole, farmacia, banca, supermercato.

€ 95.000,00

Cod. Unico RM4617

- costruito nel 1980
- buone condizioni
- 45 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Marco Simone

### Appartamento



Appartamento con entrata indipendente residence Laura Biagiotti. Il giardino di circa 150 mq, veranda, salone con angolo cucina, disimpegno con ripostiglio, una camera matrimoniale, è completata da un armadio in muratura comodo e spazioso. Il bagno spazioso è fornito di doccia. Completa la proprietà un posto auto scoperto.

€ 149.000,00

Cod. Unico RM4430

- ristrutturato nel 2000
- buone condizioni
- 60 mq
- 2 locali / 1 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Marino Santa Maria delle Mole

### Attico panoramico



Attico con vista panoramica di nuova costruzione salone con angolo cottura due camere cameretta due bagni balcone più terrazzo. Riscaldamento a pavimento pannelli solari fotovoltaici box per due auto

€ 229.000,00

Cod. Unico RM4505

- Costruito nel 2015
- nuovo
- 110 mq
- 4 locali / 2 livelli
- classe A

Le mie note: .....

## Marino Santa Maria Delle Mole

### Attico panoramico



Attico panoramico nuova costruzione salone con angolo cottura camera cameretta ripostiglio doppi servizi. Riscaldamento a pavimento pannelli solari fotovoltaici posto auto coperto. Vicinanza scuole primarie.

€ 189.000,00

Cod. Unico RM4501

- Costruito nel 2015
- nuovo
- 80 mq
- 3 locali / 2 livelli
- classe A

Le mie note: .....

## Marino Santa Maria delle Mole

### Villino a schiera



Villino recente costruzione salone con angolo cottura due camere da letto studio cabina armadio due Bagni terrazzo posto auto. Impianto di riscaldamento autonomo climatizzazione allarme e domotica

€ 227.000,00

Cod. Unico RM4490

- nuovo
- 89 mq
- 3 locali / 2 livelli
- classe G

Le mie note: .....

## S.Maria delle Mole (Fratocchie)

### Villa indipendente



Villa indipendente unico livello composto da salone, cucina abitabile, n°1 camera matrimoniale, 2 camerette, bagno giardino di 1000 mq ca piu' locale esterno sanato di 10 mq ca.

€ 265.000,00

Cod. Unico RM4697

- Costruito nel 1980
- nuovo
- 85 mq
- 4 locali / 1 livelli
- classe:G

Le mie note: .....

## Montemario

### Appartamento



Ingresso, Soggiorno con Angolo Cottura, Camera Matrimoniale, 2 Camerette, Bagno, Giardino privato di mq 80, Ripostiglio esterno. Cantina.Termoautonomo, ristrutturato, infissi in pvc con vetrocamera, portoncino blindato, impianto di allarme. CE G

€ 317.000,00

Cod. Unico RM4608

- ristrutturato nel 1990
- ottimo stato
- 80 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Ostia Antica

### Appartamento



Salone uscita diretta ala giardino di 110mq cucinotto disimpegno con ripostiglio ampia camera matrimoniale bagno e posto auto.

€ 189.000,00

Cod. Unico RM4521

- ristrutturato nel 2012
- ottimo stato
- 60 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe C

Le mie note: .....

**MEDIAZIONE CASA**  
Un Broker Diverso

**DA NOI IL SORRISO È DI CASA**

[www.mediazionecasa.com](http://www.mediazionecasa.com)

## Ostia Stagni

### Villino



Pt. Soggiorno cucina abitabile bagno 3 camere 1 bagno , P1 2 camere 1 bagno completa la proprietà un giardino di 400mq.

€ 400.000,00

Cod. Unico RM4510

- ristrutturato nel 2016
- nuova costruzione
- 280 mq
- 5 ocali / 2 livelli

Le mie note: .....

## Ottavia

### Villino



in contesto residenziale, disponiamo di soluzione a schiera su più livelli, composta da : sala hobby con box, salone , cucinotto, tre camere, tripli servizi, balconi e giardino 60mq.

€ 289.000,00

Cod. Unico RM4414

- ristrutturato nel 2002
- buone condizioni
- 130 mq
- 4 locali / 4 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Ponte di Nona

### Appartamento



ampio salone con angolo cottura, attiguo al salone troviamo un disimpegno che permette l'accesso sia al comodo bagno con finestra , e sia alla camera matrimoniale ampia e luminosa; completa la proprietà una cantina al piano seminterrato e un posto auto in garage.

€ 110.000,00

Cod. Unico RM4545

- ristrutturato nel 2008
- buone condizioni
- 52 mq
- 2 locali / 1 livello
- classe D kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Prati

### Appartamento



appartamento in vendita di 90 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 3 camere matrimoniali, bagno, ascensore

€ 385.000,00

Cod. Unico RM4678

- palazzo storico
- buone condizioni
- 90 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Rocca Priora

### Stabile grezzo



In zona centrale struttura grezza divisibile in 10 unità abitative di circa 60 mq cadauna. Possibilità di variante in corso d'opera per variazione unità abitative. Zona panoramica con urbanizzazione primaria già realizzata. Possibilità di realizzo o di B&B o struttura sanitaria.

€ 450.000,00

Cod. Unico RM4650

- Costruzione del 2006
- grezzo
- 800 mq
- 10 unità abitative
- classe N.C

Le mie note: .....

## Roma Est

### Villa a schiera



A pochi passi da tutti i servizi di prima necessità, vista panoramica, piano rialzato e primo, composta da salone con angolo cottura, camino, disimpegno, due camere da letto, due bagni, portico, giardino privato di 80 mq, posto auto. Ingresso indipendente.

€ 139.000,00

Cod. Unico RM4354

- costruito nel 2006
- ottime condizioni
- 80 mq
- 3 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Roma Est

### Appartamento



A pochi passi da tutti i servizi di prima necessità. Posto al piano terra. Composto da salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, portico, portico, terrazzino di 10 mq.

€ 129.000,00

Cod. Unico RM4648

- costruito nel 2001
- buone condizioni
- 90 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Roma Est

### Villa Indipendente



Ottima esposizione, composta da salone doppio, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, balcone, dependance, cantina di 30 mq, giardino di proprietà di mq 600. Vista Panoramica.

€ 209.000 ,00

Cod. Unico RM4607

- costruito nel 1980
- ristrutturato
- 220 mq
- 7 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## San Cesareo

### Porzione di quadrifamiliare



Villino rifinito con materiali di qualità divisa in due unità abitative indipendenti composta da salone, cucina, bagno, portico e giardino al piano terra; due camere con balconi e bagno al piano primo. Appartamento indipendente al piano seminterrato fuori terra composto da salone con angolo cottura, 2 camere e bagno.

€299.000 ,00

Cod. Unico RM4658

- anno di costruzione 2008
- Ottimo stato
- 150 mq
- 6 locali/3 livelli
- classe D 90 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## San Giovanni

### Appartamento



appartamento in vendita di 100 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 3 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone. cantina, posto auto singolo coperto.

€ 399.000 ,00

Cod. Unico RM4679

- ristrutturato nel 1900
- buone condizioni
- 100 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## San Giovanni

### Appartamento



appartamento in vendita di 150 mq ca. sito a roma, posto al 5° piano, composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, ripostiglio. ascensore.

€ 619.000,00

Cod. Unico RM4682

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 150 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

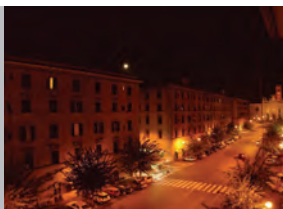
**MEDIAZIONE CASA**  
Servizi Immobiliari

SEARCH JOB Search

**OFFERTA DI LAVORO**  
INVIA IL TUO CURRICULUM A  
RES@MEDIAZIONE CASA.COM

## San Giovanni

### Appartamento



appartamento in vendita di 110 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: ingresso, salone singolo, angolo cottura, 4 camere matrimoniali, 4 bagni, cantina.

€ 415.000,00

Cod. Unico RM4687

- palazzo storico
- ottimo stato
- 110 mq
- 5 locali / 1 livello
- classe G 94.8 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Sant'Oreste

### Villa unifamiliare



All'interno dell'Esclusivo Consorzio "SELVA GRANDE", su 2 livelli composta da :p.t. salone con camino , cucina , due camere , 2 bagni , portico , ripostiglio ,locale tecnico parco esclusivo di 10000 mq. Piano 1 ; salone con camino, terrazzo 100 mq , due camere e bagno .

€ 255.000,00

Cod. Unico RM4562

- impianti a norma
- ottime condizioni
- 250 mq
- 9 locali / 2 livelli
- classe E 130kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Setteville Nord

### Villa centrale



in contesto residenziale villa centrale in trifamiliare composta da p.st: sala hobby di 60mq , box 30mq p.t.: salone ampio, cucinotto, camera, bagno , portico /terrazzo 30mq e giardino di 50mq p.M: due camere , servizio e terrazzo. l'immobile verrà consegnato ultimato entro agosto 2016

€ 279.000,00

Cod. Unico RM4418

- nuova costruzione
- nuovo
- 200 mq
- 5 locali / 3 livelli

Le mie note: .....

## Setteville Nord

### Villa caposchiera



in contesto residenziale caposchiera composta da p. st: sala hobby di 60mq , box 30mq p.t.: salone doppio, cucinotto, camera, bagno , portico e giardino di 250mq p.M: due camere , servizio e terrazzo.l'immobile verrà consegnato ultimato entro agosto 2016

€ 339.000 ,00

Cod. Unico RM4417

- nuova costruzione
- nuovo
- 220 mq
- 5 locali / 3 livelli

Le mie note: .....

## Tolfa

### Appartamento



Appartamento indipendente salone con termo camino angolo cottura terrazzino due camere da letto una cameretta e due bagni. No condominio. L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione

€ . 205.000 ,00

Cod. Unico RM4503

- Ottimo stato
- 100 mq
- 6 locali / 1 livelli
- classe G

Le mie note: .....

## Tor Tre Teste

### Appartamento



l'ampio soggiorno è servito dalla cucina abitabile balcone ingresso 2 camere da letto entrambe con affaccio su 2 balconi bagno

€ 229.000 ,00

Cod. Unico RM4493

- ristrutturato nel 1980
- buone condizioni
- 95 mq
- 3locali / 1 livelli

Le mie note: .....

## Torre Angela

### Appartamento Centrale



Adiacente strada principale, nei pressi della fermata Metro C, posto al primo piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo di 40 Mq circa. In piccolo contesto condominiale. Ottimo uso investimento.

€ 115.000,00

Cod. Unico RM 4609

- da ristrutturare
- abitabile• 90 mq
- 4 locali / 1 livello
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Torino

### Appartamento



Su 2 livelli posto al piano terra, composto da: 1°livello: salone singolo, cucinotto, bagno, terrazzo di 100 mq ca.; 2° livello: 2 camere matrimoniali, bagno, cantina, ascensore, box singolo.

€ 329.000 ,00

Cod. Unico RM4706

- costruzione del 2010
- ottimo stato
- 95 mq
- 3 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Torino

### Appartamento



posto al 3°piano, composto da: salone singolo, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

€ 350.000 ,00

Cod. Unico RM4705

- costruzione del 1970
- recentemente ristrutturato
- 85 mq
- 3locali / 1 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Trionfale / Gemelli

### Indipendente



Al piano di accesso Ampio Salone, Cucina Abitabile e Camera Matrimoniale, Bagno, Ripostiglio con servizi al piano primo Camera Matrimoniale, 2 Camere da Letto e Bagno. Terrazzo di Mq 70 con Locale di Mq 10. Giardino di Mq 60.

€ 459.000,00

Cod. Unico RM4428

- ristrutturato nel 1960
- discrete condizioni
- 130mq
- 5 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Tuscolana Giulio Agricola

### Appartamento



appartamento in vendita di 80 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: ingresso, salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo di 100 mq ca., balcone, da ristrutturare. cantina, ascensore.

€ 249.000,00

Cod. Unico RM4677

- ristrutturato nel 1965
- buone condizioni
- 80 mq
- 3 locali / 1 livello
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

**MEDIAZIONE CASA**  
Servizi Immobiliari

**PER VENDERE E COMPRARE CASA AFFIDATI AL NOSTRO TEAM**

## Vermicino

### Villino



Pt.salone con angolo cottura, bagno, una camera con balcone di 10mq nel quale è presente una scala per l'accesso ad un'altra porzione di giardino di 10mq. P.1 camera da letto, bagno, balcone seminterrato ambiente unico di circa 48mq dal quale è possibile accedere a due piccole corti di circa 10mq.

€ 300.000,00

Cod. Unico RM4526

- nuova costruzione
- nuovo
- 120 mq
- 3 locali / 3 livelli

Le mie note: .....

## Vermicino

### Attico



Luminoso, vista panoramica, secondo piano in buono stato. Negozi e fermata metro a pochi passi. Composto da ampio salone ,cucina abitabile , due camere da letto , due bagni , tinello con camino , due balconi e terrazzo di 80 mq .

€ 155.000,00

Cod. Unico RM4614

- buone condizioni
- 110 mq
- 4 locali / 2 livelli
- classe G 170 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Villaggio Prenestino

### Villino



Ampio Soggiorno con Angolo Cottura, 2 Camere da Letto Matrimoniali, 2 Bagni, Sala Hobby, Giardino Privato di 350Mq circa. Posto Auto privato.

€ 175.000,00

Cod. Unico RM4514

- ristrutturato nel 2010
- ottimo stato
- 120 mq
- 4 locali / 2 livelli
- classe G 175 kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Villa indipendente con terreno



Villa indipendente di 200 mq circa su due livelli. Al piano terra: salone con cucina, 2 camere, bagno, portico di 20 mq, al piano seminterrato da un unico ambiente di 110 mq circa. Terreno di 7000 mq. La struttura è in cemento armato realizzata circa 7 anni fa, nel piano seminterrato ha un intercapedine, per isolare l'immobile dal terreno.

€ 185.000,00

Cod. Unico RM4583

- da ultimare
- 200 mq
- 6 locali / 2 livelli
- classe G

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Villa indipendente con giardino



Villino indipendente di 110 mq su due livelli, composto al piano terra da salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, portico di 30 mq circa; al piano primo da camera matrimoniale con accesso sul terrazzo di 25mq, bagno. Giardino di 1000 mq completamente pianeggiante.3

€ 159.000,00

Cod. Unico RM4544

- parzialmente da ristrutturare
- buone condizioni
- 110 mq
- 4 locali / 2 livelli
- classe G

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Appartamento centro storico



su vicolo Brembi proponiamo in vendita appartamento di 70 mq, posto al secondo piano, composto da doppio salone , cucina semi abitabile , camera matrimoniale, cameretta e bagno .L' immobile richiede alcuni interventi di ristrutturazione; i vari ambienti non sono vincolati da muri portanti , quindi è facilmente modificabile .

€ 65.000,00

Cod. Unico RM4386

- da ristrutturare
- buona condizioni
- 70 mq
- 3 locali / unico livello
- classe G

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Terreno edificabile con progetto



Terreno di 3000 mq con progetto approvato, con la possibilità di realizzare un fabbricato 80 mq su due livelli composto al: PS1: 40 MQ, PT 40 mq, salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, portico di 10 mq. Possibilità di ampliamento dal 20 al 30 % tramite la legge regionale " Piano casa "

€ 55.000,00

Cod. Unico RM4369

- 80 mq
- 3 locali / 2 livelli

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Terreno edificabile



Terreno edificabile di mq 1050 circa completamente pianeggiante e recintato. Possibilità di realizzare villa unifamiliare di 90 mq residenziali più portici e pergolati. Inoltre è possibile realizzare il piano seminterrato e mansarda. Zona residenziale composta principalmente da ville unifamiliari.

€ 52.000,00

Cod. Unico RM4627

- pianeggiante
- 1050 mq
- 4 locali

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Porzione bifamiliare



In contesto residenziale , entrata indipendente , unico livello , composto da: Salone doppio , cucina abitabile , porticato in legno , 2 camere , cameretta , 2 bagni , terreno di circa 800 mq e posti auto.

€ 139.000,00

Cod. Unico RM4315

- da ripulire
- buone condizioni
- 140 mq
- 6 locali / 1 livelli
- classe G 170kw/m2 anno

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Appartamento ristrutturato centro storico



Appartamento di 90 mq circa, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Cantina di 20 mq circa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con ottime rifiniture, infissi in legno, parquet su tutti gli ambienti.

€ 135.000,00

Cod. Unico RM4635

- ristrutturato
- ottime condizioni
- 90 mq
- 4 locali / unico livello
- Dclasse energetica: G

Le mie note: .....

## Zagarolo

### Appartamento



Appartamento di 50 mq posto al piano secondo composto da: salone con angolo cottura con accesso sul balcone, camera matrimoniale con accesso sul balcone, bagno con vasca con sfogo sul secondo balcone. Box auto di 20 mq. L'immobile è completamente arredato, comprensivo nel prezzo. La palazzina è stata realizzata nel 2000

€ 116.000,00

Cod. Unico RM4456

- recente costruzione
- 50 mq
- unico ambiente
- classe G

Le mie note: .....

TI SENTI PRONTO AD AFFRONTARE IL MERCATO IMMOBILIARE?

Scegli una delle nostre formule di adesione e divento un PARTNER MEDIAZIONE CASA



MEDIAZIONE CASA Partner info adesioni 06.86973353

# 4advice

FACILITY MANAGEMENT



## Contact us

[www.4advice.it](http://www.4advice.it)

[info@4advice.it](mailto:info@4advice.it)

06/9575098



## Hard facility

## Soft facility

- Manutenzione componenti edili
- Manutenzione e conduzione impianti idrici
- Manutenzione e conduzione impianti elettrici

- Servizi di pulizia civili ed industriali
- Progettazione e manutenzione aree verdi
- Servizi di portierato e reception
- Servizi di facchinaggio e movimentazione interna



*Per le scelte più emozionanti della tua vita  
scegli i migliori partner per eventi d'incanto!*

## WEDDINGSHOWJF

**Colle SPOSE** dal 1935  
Via APPIA Nuova Km.20 Frattocchie Roma



FABRIZIO DI CORI  
gioielli

**Daelortravel**  
honeymoon specialist

**Fiani**  
AUTONOLEGGIO

**LUCA & RUDI**  
music pianobar

Elettronica Ginepri  
**unieuro**  
liste di nozze San Cesareo

[www.loretifoto.it](http://www.loretifoto.it)

via Prenestina Nuova 86a Palestrina (RM)

06-9524004 335-5255625



Numero verde customer care 800129698

[www.mediazionecasa.com](http://www.mediazionecasa.com)